

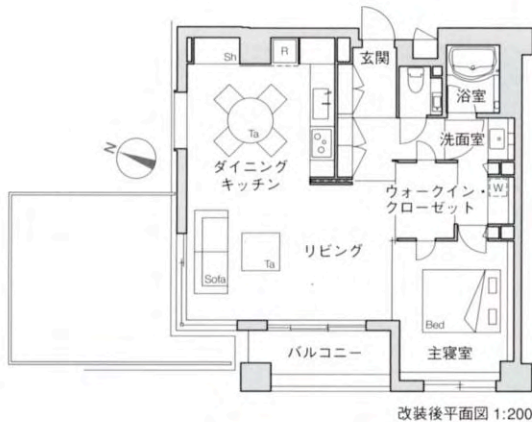
# Homes with Renovation

暮らしに合わせたリノベーション

Condo Renovation 18 House Renovation 7

記事 / Condo & House のリノベーション手法

Study & Ideas for Renovation



## 機能を凝縮した回遊動線

イニシアイオ(INITIA IO)学芸大学 東京・目黒区  
設計/桑原聡建築研究所(no.29に掲載)

床面積約73㎡の空間で、都市部に暮らす夫妻二人の生活をいかに効率良く、豊かにするか。そんなテーマに基づき、ウォークイン・クローゼットを中心に、主寝室やバスルーム、洗面スペースといったプライベート空間を集約するプランを発想。クローゼットは4方向からアクセスできるため、主寝室側には起床後に着る洋服、廊下側には出掛けるときに羽織るコートと分類すれば、必要なものがすぐに取り出せる。さらにクローゼットの南側には主寝室とバスルーム、洗面スペースを一直線上に配置することで、シャワー後に着替える、洗濯して片づけるなど動作がスムーズに行える。このようなコンパクトな生活動線により、ゆとりあるリビング&ダイニングキッチンを実現。リビングと主寝室を仕切る引き戸を開け放せば開放的なスペースが生まれる一方、閉じればパブリックとプライベートを分けることができ、限られた空間を最大限に生かしたフレキシブルな住まいだ。

1.クローゼットに対面する壁に配したカウンター下部にはランドリーや収納スペースを用意。洗濯物がすぐに片づけられ、アイロンがけができるユーティリティーとして活躍。入浴後使用することを想定し、クローゼットまでタイル貼りとした 2.バスルームの西側には、黒を効かせた洗面スペースをレイアウト。ミラー周辺に配した間接照明の明かりが、廊下から見たときにも目を引く 3.バスルームと一直線につながる主寝室は、ウォークイン・クローゼットにアクセスできるだけでなく、引き戸を開け放せばリビングとワンルームに。間接照明をビルトインしたベッドヘッドが落ち着いたプライベート空間を演出 4.主寝室はリビングと同じウォールナット材を床に用いて印象を統一し、引き戸によりフレキシブルに仕切るプラン。幅4mの格子状の引き戸は閉じていても視線の抜けを促す